Comune di Laveno Mombello

Ente banditore

Agenzia per la coesione territoriale

Autorità responsabile del Fondo

concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale

# ESTRATTI CARTOGRAFICI

# LAVENO MOMBELLO: IL LAGO IN PIAZZA

*Concorso di progettazione in due gradi: ideazione e progetto di fattibilità tecnica ed economica*

## Informazioni generali

*Ente Banditore:*
*COMUNE DI LAVENO MOMBELLO*
*Via Roma 16/A, 21014 Laveno Mombello (VA)*
*www.comune.laveno.va.it*

*Codice Unico di Progetto (CUP):*
*E26J22000080006*

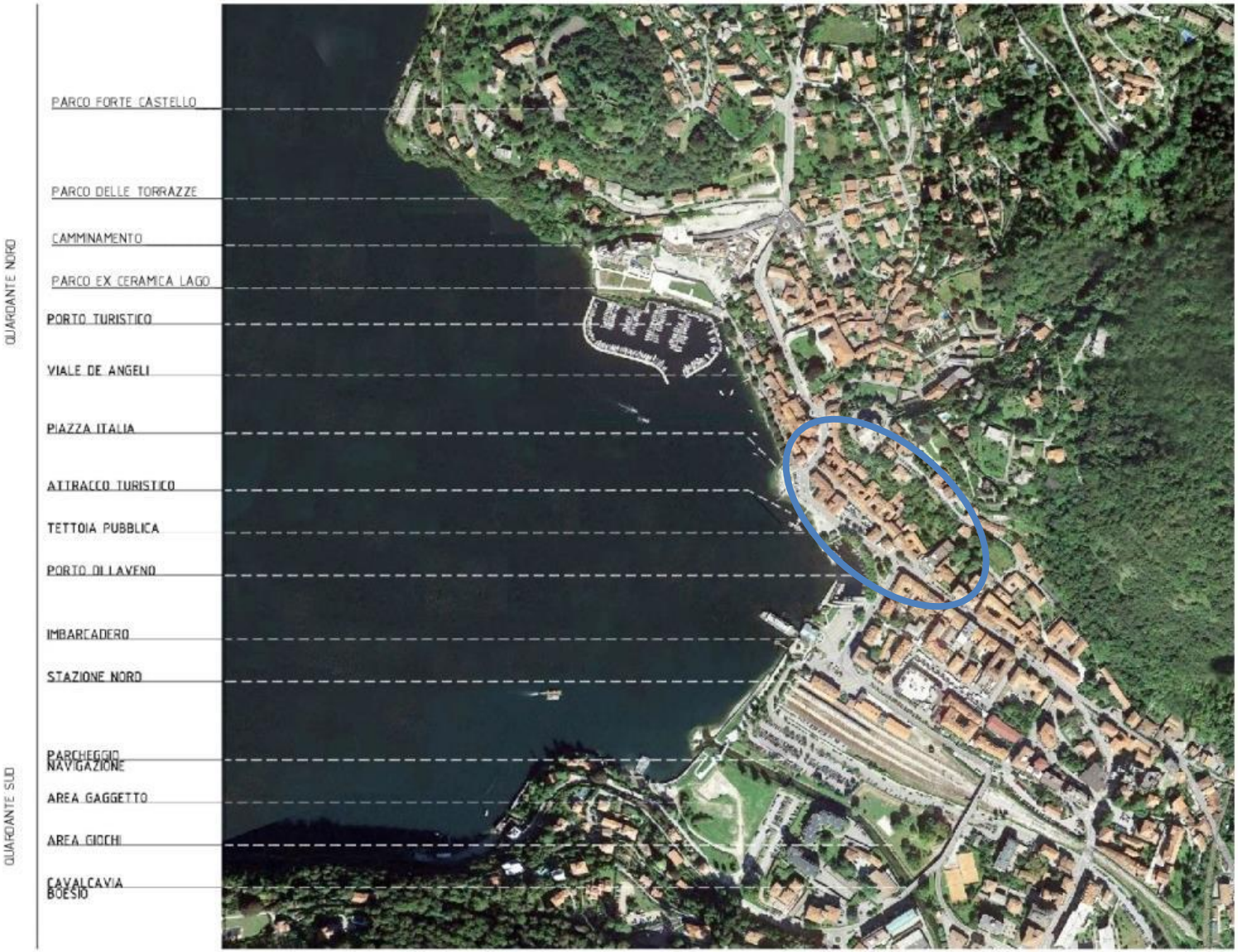
*Codice identificativo di gara (CIG):*
*9355727E25*

*Responsabile Unico del Procedimento:*
*ARCH. ANDREA JELMINI*
*Responsabile Settore Tecnico*
*0332.625509*
*andrea.jelmini@comune.laveno.va.it*

*Segreteria tecnica:*
*ARCH. FABIANA DALL'OCO*
*Istruttore Direttivo Tecnico Ufficio Lavori Pubblici*
*0332.625509*
*fabiana.dalloco@comune.laveno.va.it*

*con la collaborazione di:*
*ERIKA PRIGENI*
*Tirocinante progetto DoteComune 2021 promosso da AnciLab*

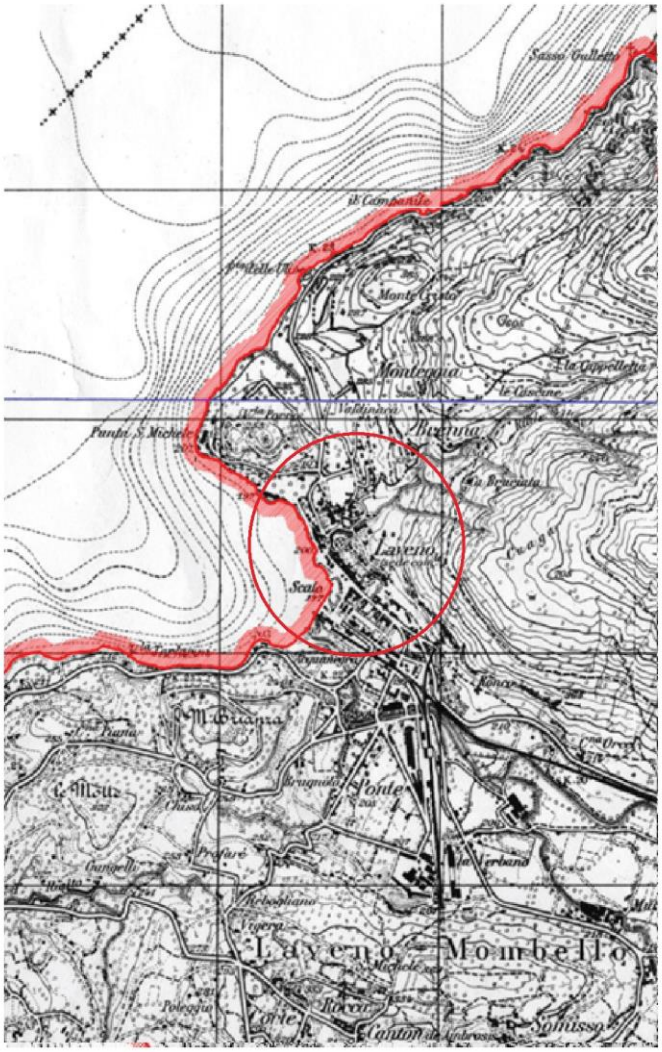
# TERRITORIO DI RIFERIMENTO _ IL LUNGOLAGO DI LAVENO



# EVOLUZIONE STORICA USO DEL SUOLO

Catasto teresiano 1730 c.a.

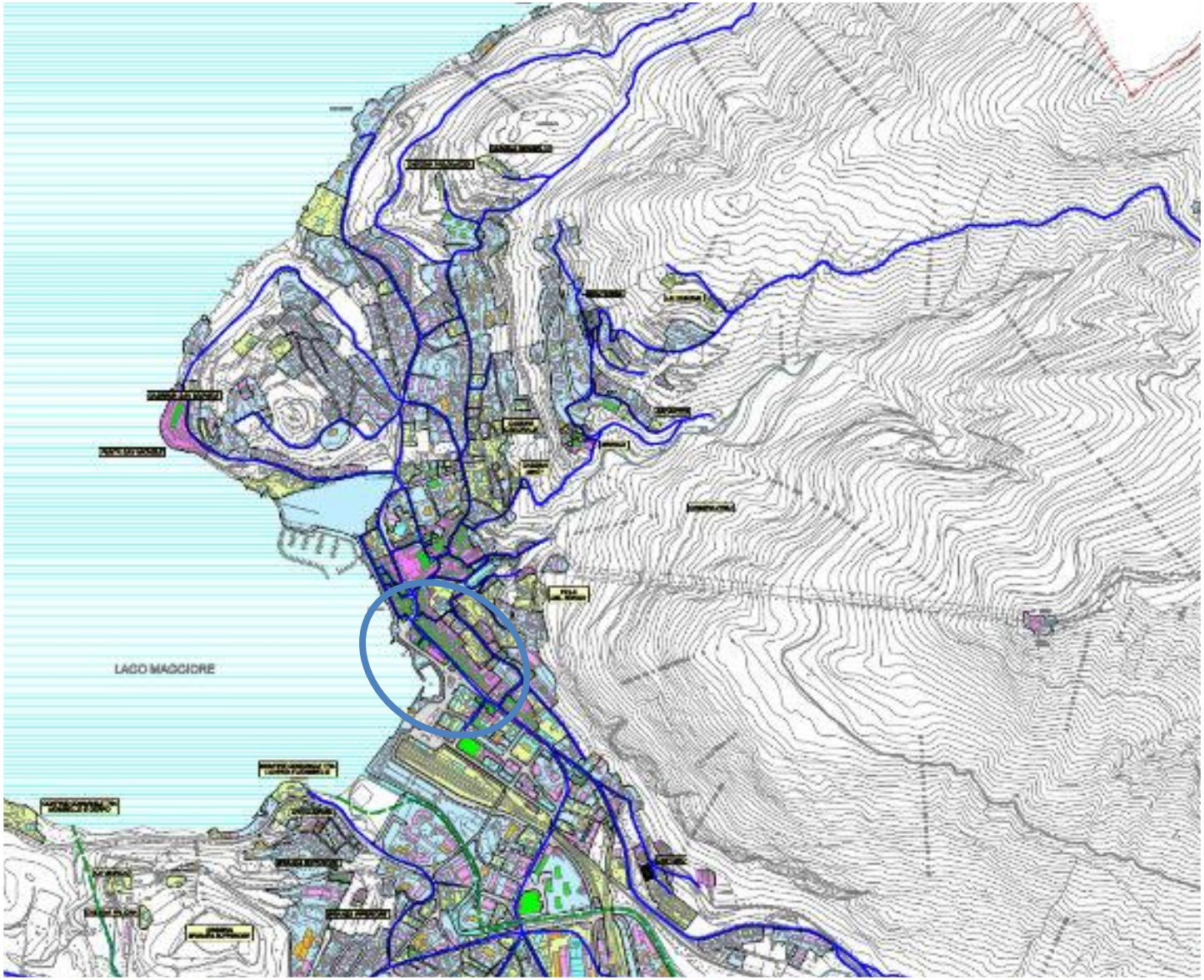
Catasto lombardo veneto 1860 c.a.




IGM 1937

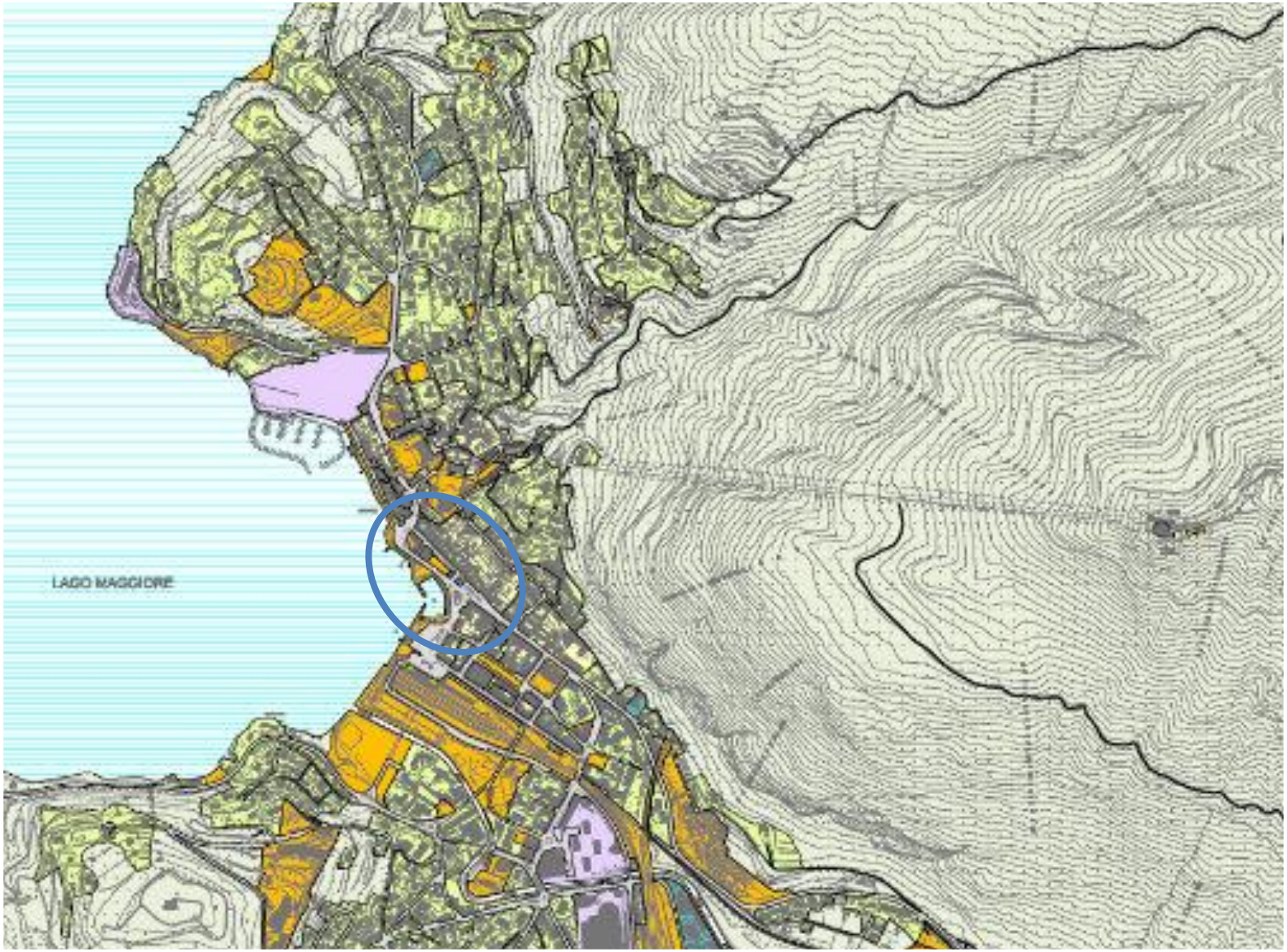
# SINTESI SOGLIE STORICHE DELL'EDIFICATO _ ESTRATTO PGT (DdP-08)

- Catasto di Maria Teresa d'Austria - 1730 ca.
- Cessato Catasto Lombardo-Veneto - 1860 ca.
- Istituto Geografico Militare (I.G.M.) - 1937
- Rilievo Fotogrammetrico - 1984
- Rilievo Aerofotogrammetrico - 1998
- Aggiornamento Rilievo Aerofotogrammetrico - 2009
- Insediamento storico originario
- Sviluppo urbano della prima metà del '900
- Sviluppo urbano recente
- Confini comunali del Cessato Catasto Lombardo-Veneto
- Percorsi viari del Cessato Catasto Lombardo-Veneto
- Rete stradale
- Reticolo idrico



# AMBITI _ ESTRATTO PGT (DdP-09)

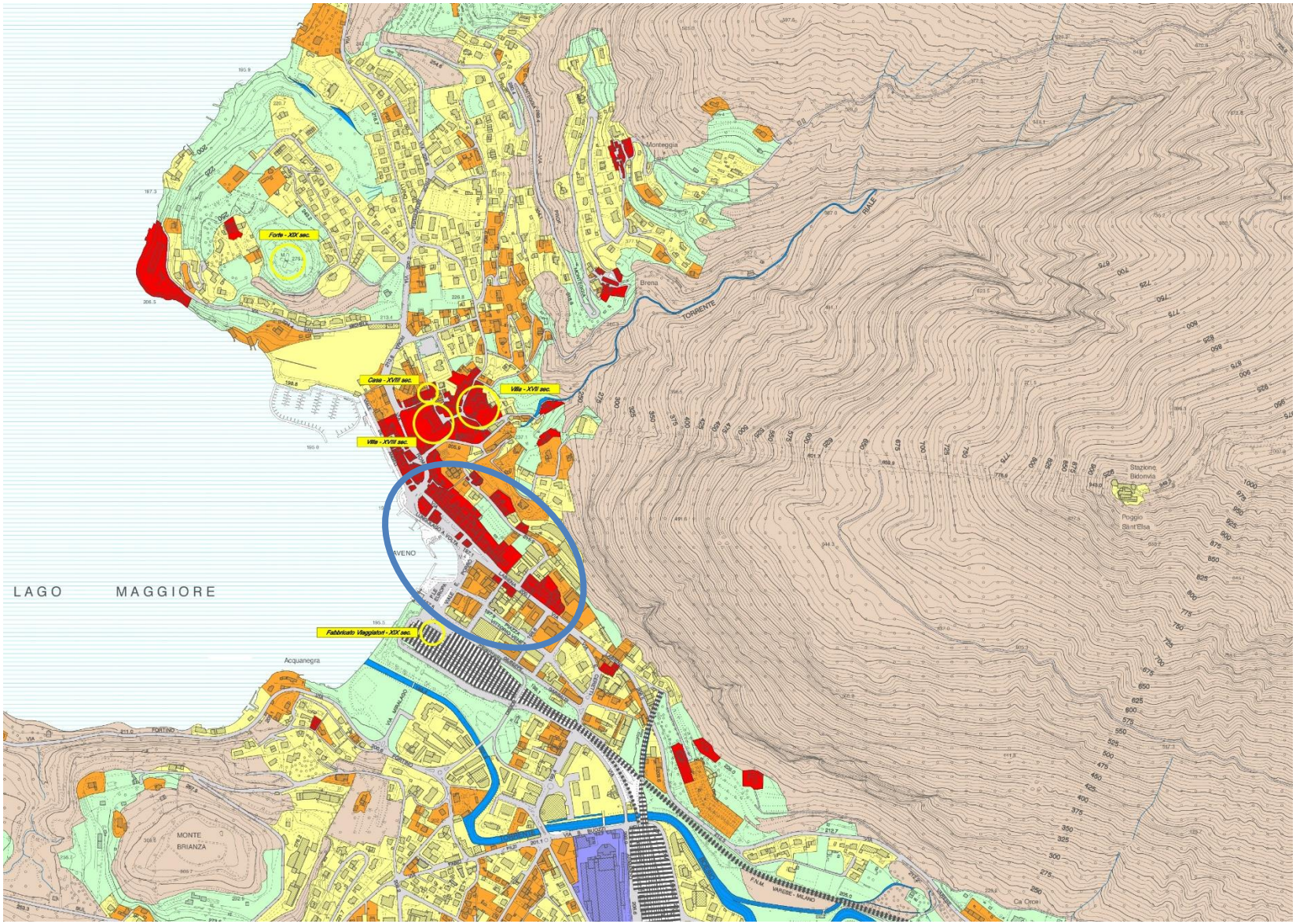
- Centri storici
- Ambiti prevalentemente residenziali
- Ambiti prevalentemente produttivi
- Aree per servizi pubblici ed infrastrutture
- Ambiti da riqualificare
- Ambiti prevalentemente liberi da edificazione
- Rete stradale
- Reticolo idrico



# MORFOLOGIA DEL PAESAGGIO _ ESTRATTO PGT (DdP-10)

**LEGENDA**

- Edificato storico
- Edificato di prima espansione
- Sviluppo edificato
- Ambiti produttivi e tecnologici
- Ambiti produttivi dismessi
- Aree libere e a verde
- Aree boscate
- Alvei corsi d'acqua principali
- Rete stradale
- Ferrovia
- Insediamento storico (Repertorio P.T.C.P.)



# VINCOLI TERRITORIALI _ ESTRATTO PGT (DdP-04)

**Legenda**

- Aree a vincolo idrogeologico (R.D. 3267 del 1923)
- Boschi di protezione dirette (Art. 17. R.D. 3267 del 1923)
- Boschi PIF (L.r. 31/2008 art. 42)*
- Reticolo idrico

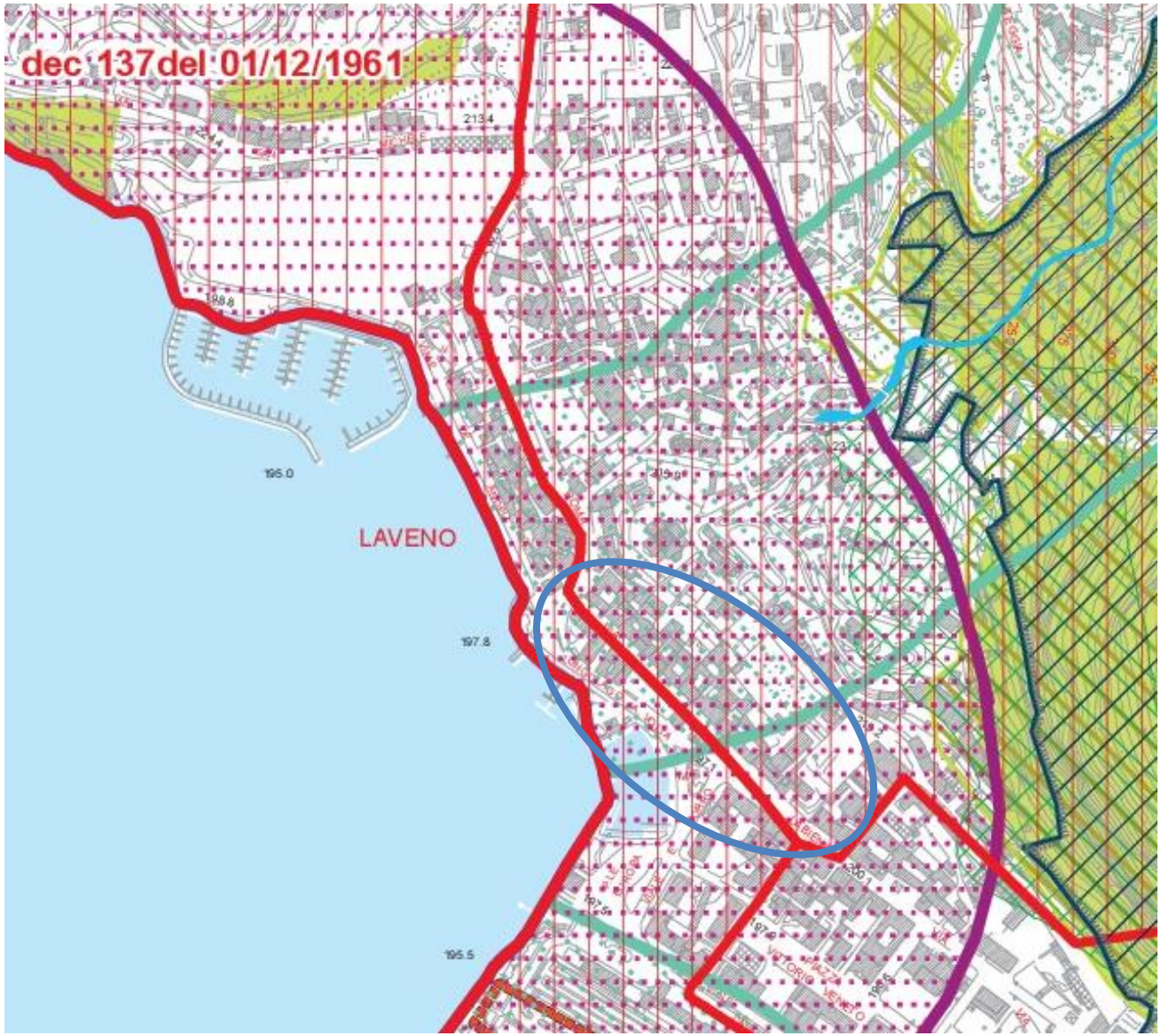
**Vincoli paesaggistici**

- D. lgs 42/2004 Art 136 c/d (ex 1497/39)
- D. lgs 42/2004 art. 136 b
- D. lgs 42/2004 art. 142 b - fascia 300 m contermine ai laghi
- D. lgs 42/2004 art. 142 c - fascia 150 m dai corsi d'acqua
- D. lgs 42/2004 art. 142 g - aree boscate SIBA*
- D. lgs 42/2004 art. 142 h - usi civici

**Aree di tutela comunali**

- M. Sangiano
- Torbiera di Mombello

* la perimetrazione delle aree boscate ha mera natura indicativa inquanto, ai sensi della normativa vigente, il bosco è un vincolo dinamico la cui estensione può subire variazioni. In caso di perimetrazione errata all'interno del P.I.F. è comunque necessario inoltrare domanda di rettifica all'ente competente.



# VINCOLI AMMINISTRATIVI _ ESTRATTO PGT (DdP-05)

Legenda

- CENTRO ABITATO
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto metanodotto SNAM
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto funivia
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei pozzi di captazione di acque destinate al consumo umano
- Reticolo idrico
- Corridoio di salvagiardia di nuove strade
- Discariche soggette a bonifica

# SISTEMA GENERALE DEL PIANO DEI SERVIZI _ ESTRATTO PGT (PdS-01)

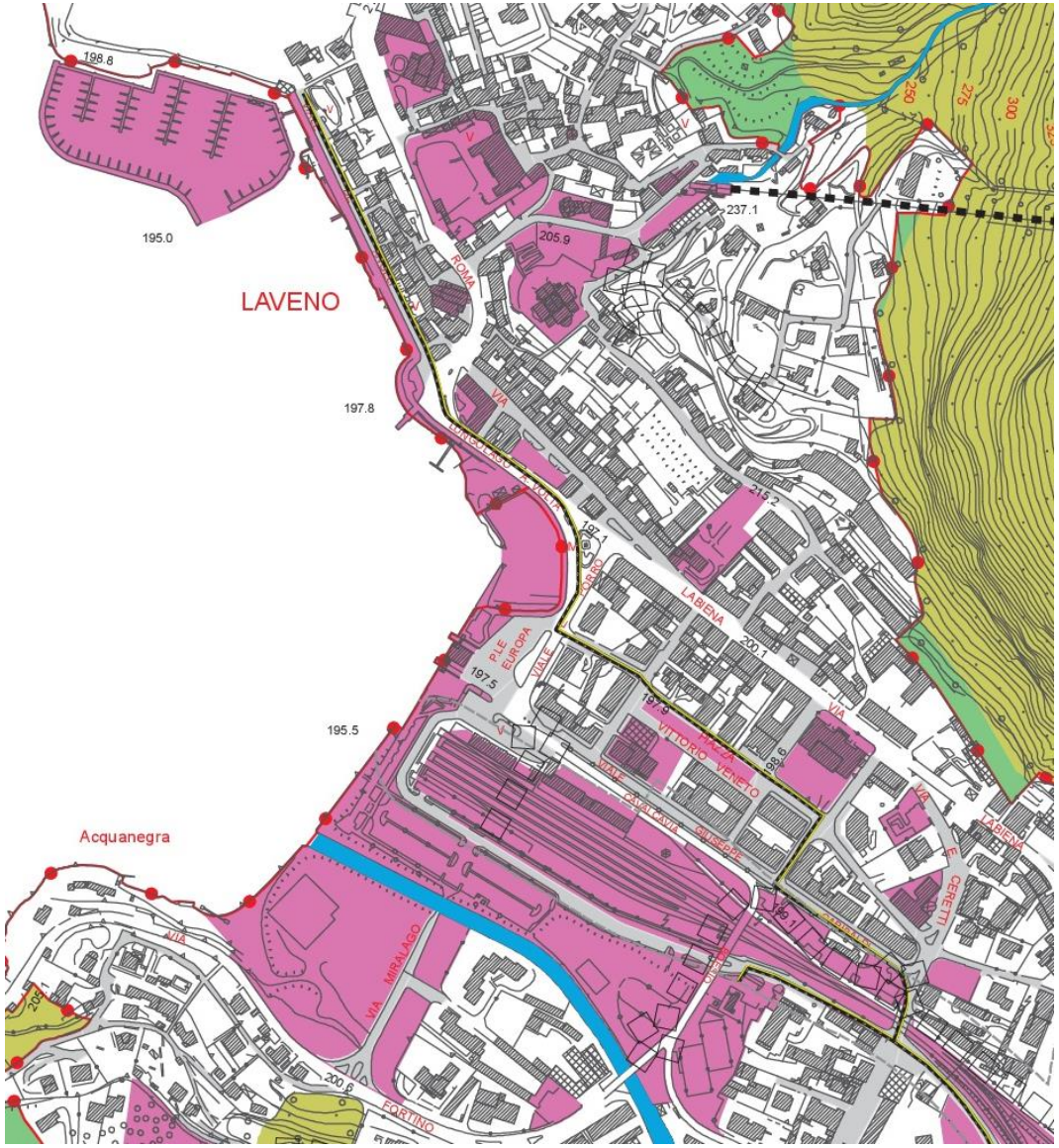
## Legenda

- T.U.C.
- Servizi pubblici e privati esistenti
- Viabilità comunale
- Alvei dei corsi d'acqua
- ZA - Zona agricola
- ZB - Zona boscata*

**Elementi infrastrutturali**

- Elettrodotto
- Funivia
- Rispetto ferrovia
- Rispetto stradale tratti extraurbani
- SNAM
- Strade di progetto

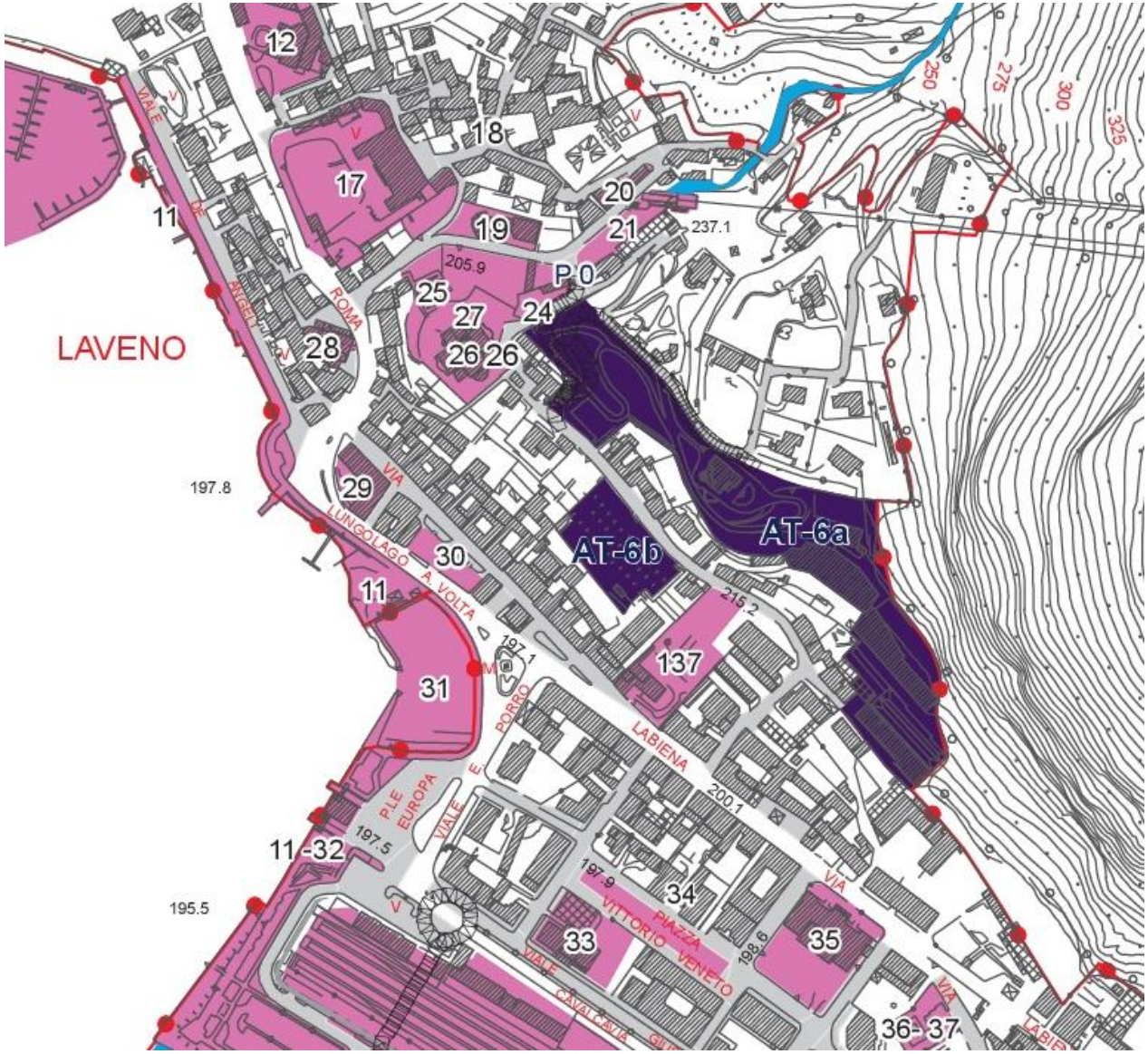
* indicazione a valore regolamentare; la perimetrazione delle aree boscate ha mera natura indicativa, inquanto, ai sensi della normativa vigente, il bosco è un vincolo dinamico la cui estensione può subire variazioni.



# SERVIZI PUBBLICI _ ESTRATTO PGT (PdS-02)

## Legenda

- T.U.C.
- Servizi pubblici e privati esistenti
- Aree per servizi pubblici di progetto PGT (inseriti in ambiti di trasformazione e non)
- Aree per servizi pubblici di progetto PGT in ambito ARC
- Viabilità comunale
- Alvei dei corsi d'acqua
- Strade di progetto



# SCHEDE DI VALUTAZIONE _ ESTRATTO PGT (PdS-03)



| SCHEDA: 11 | agg n. 01 | Data: 2011 | Categoria: AVS |
|---|---|---|---|

## LUNGOLAGO DE ANGELI

### DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **Localizzazione** | viale De Angeli, lungolago Volta, piazzale Europa - Laveno |
| **Anno di realizzazione** | // |
| **Data ultimi interventi** | // |
| **Destinazione Urbanistica dell'area** | Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico<br>AVS – Verde, sport e tempo libero |
| **Superficie di pertinenza** | 5.474,6 mq |
| **Superficie utile per il calcolo delle aree a standard** | 5.474,6 mq |

### DESCRIZIONE DELL´AREA

| | |
|---|---|
| **Stato di fatto dell´area** | Il lungolago De Angeli comprende attualmente tutta l'area prospiciente il lago a partire dall'ingresso alla ex Ceramica Lago per scendere polino al Gaggetto.<br>Il lungolago costituisce uno deiprincipali richiami turistici della zona, è intensamente frequentato neigiorni festivi e funge da collegamento tra il centro storico di Laveno con il suo porticciolo, la stazione ferroviaria delle FNM e l'imbarco dei traghetti.<br>La pavimentazione è in cubetti di porfido, sono presenti numerosi arredi pubblici, aiuole, alberature e illuminazione serale dedicata. |
| **Servizi pubblici connessi o condivisi** | servizi pubblici connessi: Porto Labieno, parcheggio piazza Matteotti, porto di Laveno, stazione FNM, imbarco traghettiNLM, parcheggio di via Gaggetto. |
| **Accessibilità** | accessi su strada: viale De Angeli, lungolago Volta, piazzale Europa<br>percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano |
| **Ente Proprietario** | Comune di Laveno Mombello |
| **Ente Gestore** | Comune di Laveno Mombello |
| **Modalità di fruizione** | Libera |
| **Bacino d´utenza** | Sovracomunale |

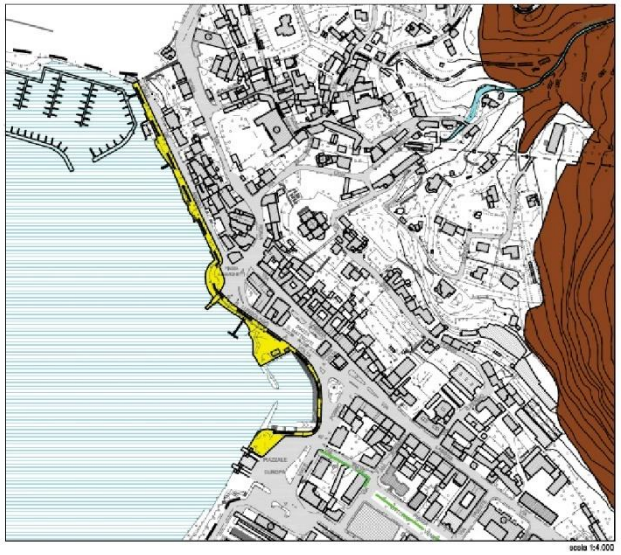
### VALUTAZIONE DELLO STANDARD

| | |
|---|---|
| **Conformità alle necessità esistenti:** | Si, anche se in alcune giornate la folla è tale da rendere difficile riuscire a percorrerlo |
| **Interventi di adeguamento** | No |
| **Fonti di finanziamento** | Nessuna |
| **Previsioni di sviluppo/trasformazione** | La sistemazione dell'area dell'ex Ceramica Lago amplierà ancora dipiù il lungolago odierno.<br>Nel frattempo è stata comunque stanziata una somma all'interno delPiano triennale delle OO.PP. per un primo lotto dilavori di riqualificazione di quest'area |
| **Fonti di finanziamento** | Società partecipate o discopo |

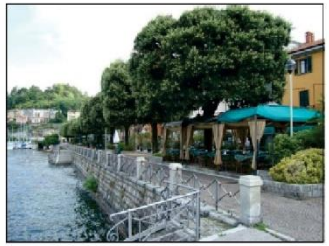


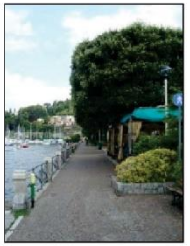


### INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA




### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





| SCHEDA: 30 | Agg. n. 01 | Data: 2011 | Categoria: P |
|---|---|---|---|

## PARCHEGGIO PIAZZA MATTEOTTI

## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **Localizzazione** | Piazza Matteotti - Laveno |
| **Anno di realizzazione** | // |
| **Data ultimi interventi** | // |
| **Destinazione Urbanistica dell´area** | Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico<br>P – Parcheggi |
| **Superficie di pertinenza:** | 642,7 mq |
| **Superficie utile per il calcolo delle aree a standard** | 642,7 mq |

## DESCRIZIONE DELL´AREA

| | |
|---|---|
| **Stato di fatto dell´area:** | n. posti disponibili: 12 ca.<br>superfici esterne: asfalto<br>arredo: no<br>illuminazione: impianto stradale<br>verde decorativo: si(filare di alberi sul lato del lungolago Volta)<br>recinzioni: no |
| **Servizi pubblici connessi o condivisi:** | servizi pubblici connessi: Porto di Laveno, Palazzo comunale di piazza Italia |
| **Accessibilità** | accessi su strada: lungolago Volta<br>percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano |
| **Ente Proprietario** | Comune di Laveno Mombello |
| **Ente Gestore** | Comune di Laveno Mombello |
| **Modalità di fruizione** | Libera con parcometro |
| **Bacino d´utenza** | Sovracomunale |

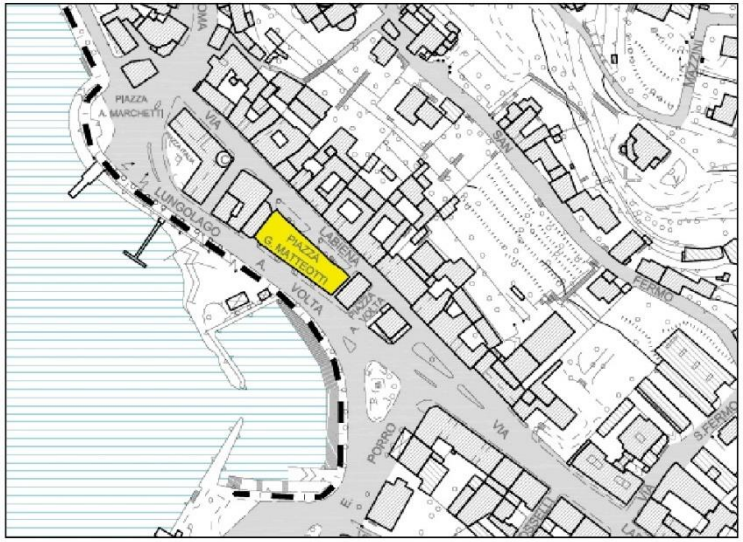
## VALUTAZIONE DELLO STANDARD

| | |
|---|---|
| **Conformità alle necessità esistenti:** | Data la sua posizione e l´esiguità della superficie effettivamente disponibile sarebbe più corretto pedonalizzare l'area riqualificandola con una pavimentazione ed un arredo migliori rispetto a quelli presenti ora |
| **Interventi di adeguamento** | No |
| **Fonti di finanziamento** | Nessuna |
| **Previsioni di sviluppo/trasformazione** | non previste |
| **Fonti di finanziamento** | Nessuna |





## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA




## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

# PREVISIONE URBANISTICA _ ESTRATTO PGT (PdR-04)

**Legenda**

- Confine comunale
- T.U.C.

**Ambiti urbani**

- TdE - Tessuto dell'espansione
- TdD - Tessuto della densificazione
- ZpC - Zona poduttiva artigianale e commerciale
- Vp - Verde privato
- Piani in itinere
- ZS - zona del centro storico
- Ambiti di trasformazione
- Piani integrati
- Servizi pubblici
- Parcheggi pubblici in previsione
- Ambiti non trasformabili
- ZA - Zona agricola
- ZB - Zona boscata
- Ambiti di ricucitura

**Fabbricati**

- Fabbricato con specifica normativa
- Edifici storici
- Edifici agricoli residenziali

**Elementi infrastrutturali**

- Elettrodotto
- Funivia
- Rispetto ferrovia
- Rispetto stradale tratti extraurbani
- SNAM
- Strade di progetto

**Fasce di rispetto**

- Acque potabili
- Cimitero
- Elettrodotto
- Funivia
- SNAM

**Strade pubbliche urbane**

- Provinciale
- Comunali tipo E
- Comune tipo F
- V.A.S.P.
- Pista ciclabile

# SOTTOSERVIZI[1]: ACQUEDOTTO

LEGENDA SIMBOLI

- CENTRALI DI POMPAGGIO
- POZZI
- SERBATOI
- IDRANTE
- SORGENTI
- POSIZIONE RELATIVA DELLA CONDOTTA NELLA STRADA

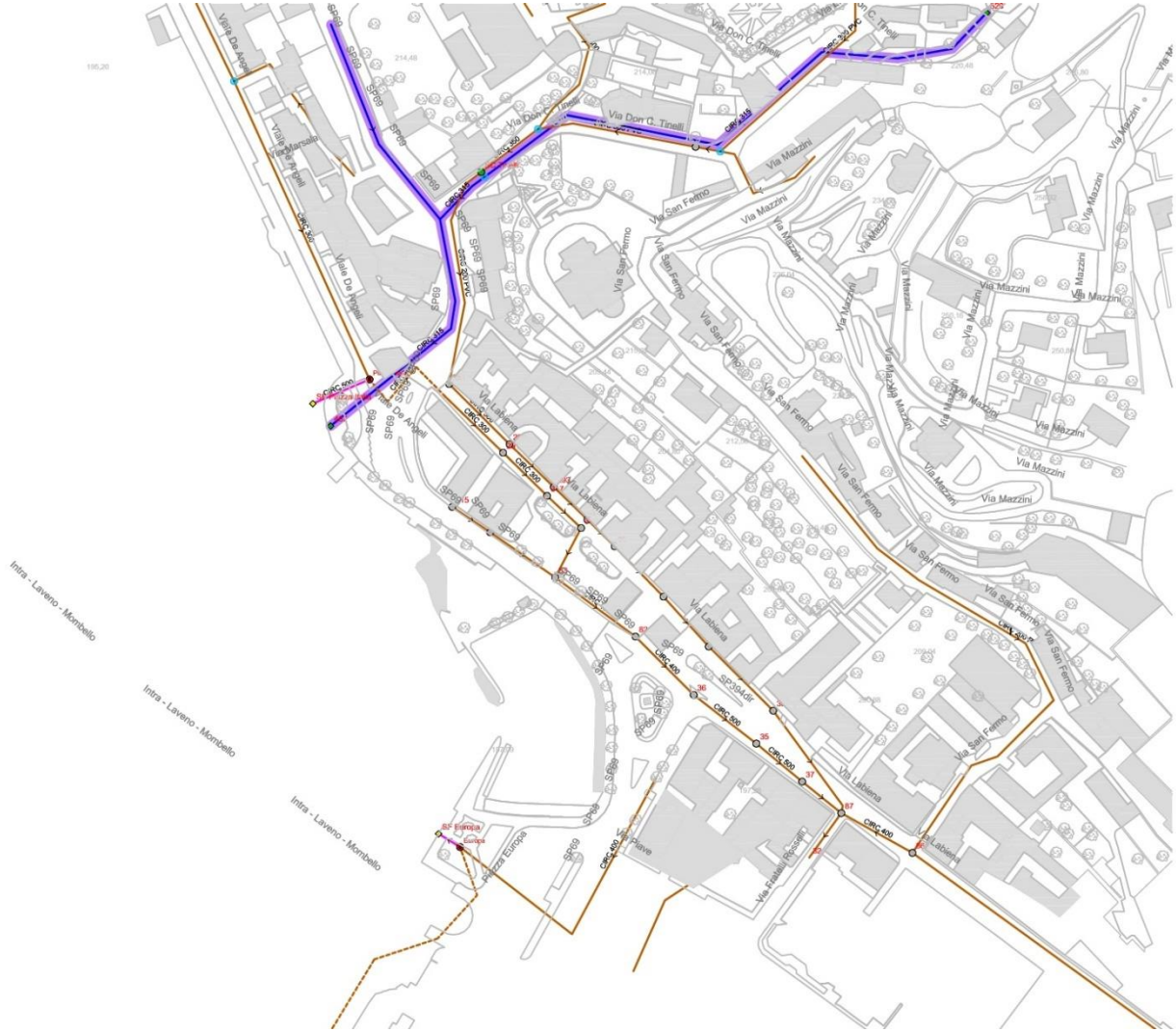
Stakeholder: Alfa Srl, ente gestore Servizio Idrico Integrato

[1] Le seguenti schede riportano le planimetrie indicative dei principali sottoservizi; l'eventuale sviluppo degli approfondimenti progettuali successivi alla FTPE ovviamente dovranno coinvolgere tutti gli enti comprendendo quindi anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, SNAM, e-distribuzione e TIM.

# SOTTOSERVIZI: FOGNATURA

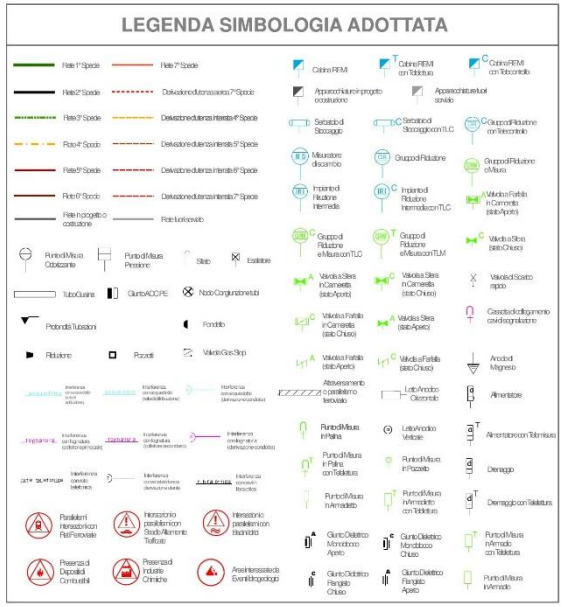
Fognatura mista

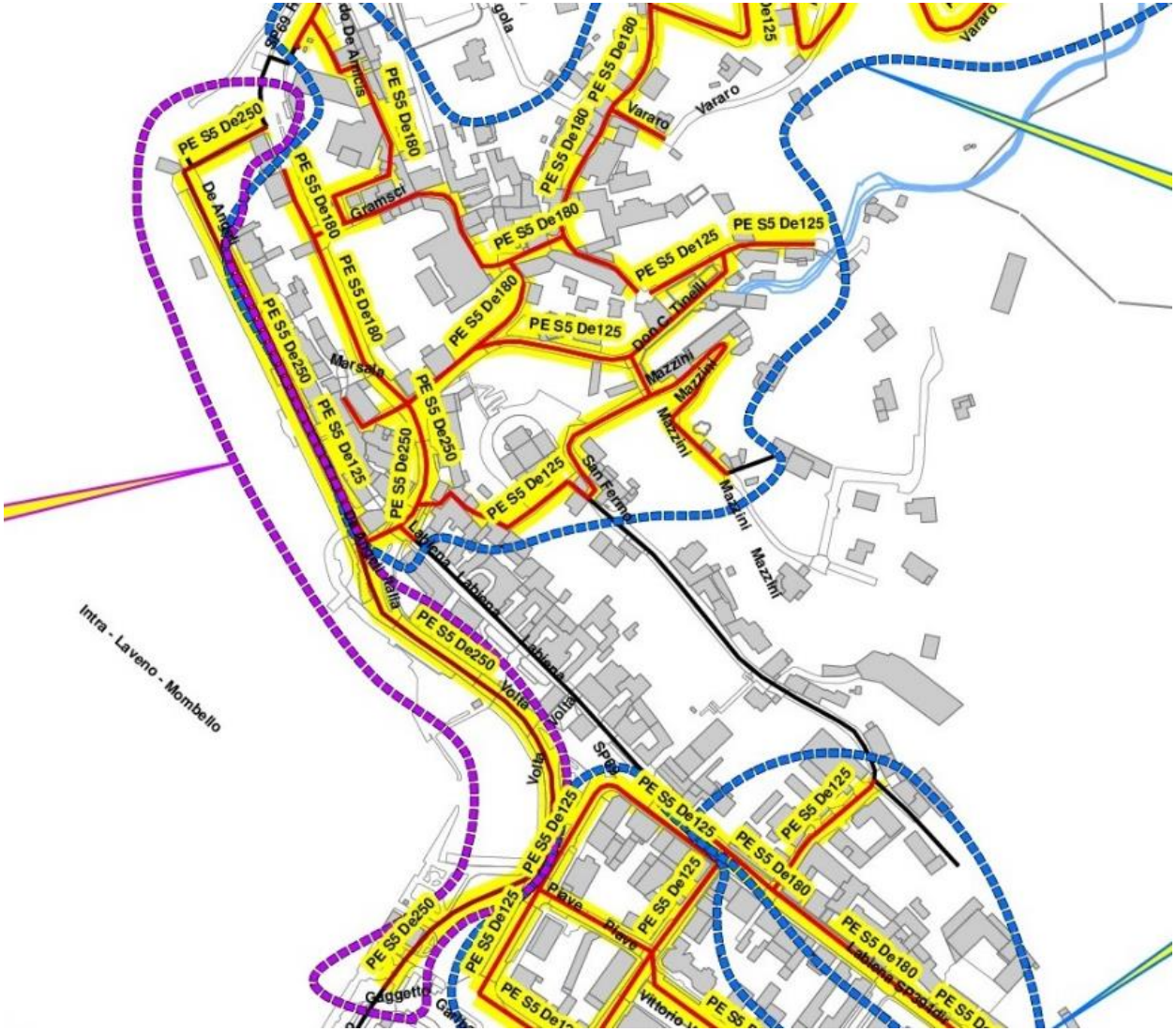
Fognatura separata




Stakeholder: acque bianche stradali, Comune di Laveno Mombello; altro Alfa Srl, ente gestore Servizio Idrico Integrato

# SOTTOSERVIZI: RETE GAS




Stakeholder: 2iRetegas, concessionario servizio

# SOTTOSERVIZI: PUBBLICA ILLUMINAZIONE

LEGENDA

PUNTI ENEL SOLE = 1100

PUNTI PROPRIETA' COMUNALE = 290

Stakeholder: Comune di Laveno Mombello