

RELAZIONE DI PROGETTO

1) La viabilità

La proposta agisce sulla viabilità esistente con un intervento leggero. La via Labiena interna diventa pedonale, la modifica della rotatoria rende gran parte della corsia interna pedonale e diviene un tutt'uno con il nuovo giardino. Resta la percorrenza del Lungolago in entrambi i sensi. Il tratto tra Piazza Caduti Del Lavoro e Piazza Matteotti costituirà un unicum spaziale che si affaccia sul Lago, il traffico carrabile verrà regolato con limite di velocità ridotta. Gli arredi urbani fissi lungo la via Labiena lasciano la corsia centrale libera per la carrabilità di servizio.

Due rotatorie a monte ed a valle dell'intervento risolvono il deflusso del traffico che adesso si svolge attorno alla rotonda eliminata di Viale Porro. La nostra proposta suggerisce che l'area a parcheggio di via Roma, fuori area di progetto, possa in futuro essere pedonalizzata e entrare nel sistema dei giardini sul lungolago.

2) La regia dello spazio pubblico

Le piazze: allo stato attuale tra le due piazze c'è una cesura netta data dal Lungolago, questi due spazi si considerano nel nostro progetto in continuità visiva e spaziale. La piazza Matteotti viene svuotata da macchine ed arredi impropri, il livello del suolo è unico con leggera pendenza verso il lago. Questo nuovo vuoto urbano accoglierà attività pedonali come bar, sedute, eventi stagionali. La Piazza Caduti Del Lavoro si allarga, si sgombra da vecchi arredi, l'edicola dismessa, e si apre sul lungolago. La copertura esistente viene rimossa e ripensata. La via Labiena funge quindi da transetto del nuovo sistema pedonale ed accoglie anch'essa sedute e nuovi arredi.

Tutto il nuovo sistema pedonale viene pavimentato con pietra. Il fondo è in cubetti di Beola grigia con una trama di fasce di Beola bianca, la cui tessitura cambia verso come in un velluto e definisce un disegno semplice ma efficace che contribuisce all'unione visiva e spaziale del nuovo sistema pedonale.

La pavimentazione viene impreziosita con liste in acciaio lucido riflettente e inserti in ceramica nei colori del lago che evocano la tradizione industriale della ceramica di Laveno.

La Rotonda Di Via Porro e la corsia carrabile vengono smantellate, lo spazio pedonale modificato e qui trova posto un nuovo giardino al cui centro rimane il monumento. Si vogliono preservare tutte le alberature storiche e dare respiro alla spiaggia in ciottoli esistente. Qui il nuovo giardino: pavimentazione in cls lavato, nuova illuminazione e sedute.

Il Lungolago: la continuità visiva, spaziale e funzionale del lungolago è il cardine del progetto, un lungo filo senza interruzioni senza ostacoli e senza muri è il più significativo degli interventi.

Guardando lo stato dei luoghi al 1860 si nota infatti come il lungolago si aprisse maggiormente al nord di Piazza Caduti Del Lavoro, ci piacerebbe recuperare questo atteggiamento con gradonate in legno verso l'acqua. Sono strutture leggere che consentono di dilatare lo spazio pubblico, consentono la sosta, ma aiutano anche l'ormeggio, un sistema flessibile anche per il cambiamento di livello delle acque.

3) Lago paesaggio storia

“Una serie di vedute dell'atelier dei fotografi Ernesto e Max Büchi (1861/1873) riguarda paesaggi e paesi del Lago Maggiore. Nelle immagini sembra che il tempo si sia fermato, le eredità storiche e paesistiche di altissimo pregio sono rimaste immutate. Quale quindi l'atteggiamento odierno? Crediamo che molto si possa fare per la modernizzazione dei luoghi storici con interventi minimi ma efficaci che possano traghettare il lago nella contemporaneità, senza rinunciare alla bellezza portata dal tempo, ma rendendo agevoli e moderne le strutture.

4) Lago giardini acqua

E' l'acqua la grande protagonista. Il fondale perfetto, il respiro e la serenità del luogo ne sono intrise.

La natura e la vegetazione si riprendono il possesso di grande parte dello spazio rivelandosi il giusto bypass tra uno spazio pubblico lapideo e decorato verso il lago.

Un getto d'acqua verticale fa da fulcro per lo spazio della piazza sul lago.

Proponiamo la realizzazione di *isole giardino* realizzabili con sistemi di produzione industriale di facile esecuzione e gestione, oltre la realizzazione di una piattaforma galleggiante che possa accogliere eventi sull'acqua.

Il presepe potrebbe spostarsi di qualche metro in modo di avere una posizione più centrale rispetto alla piazza. Proponiamo inoltre una nuova forma e collocazione del pontile galleggiante esistente in modo di dare maggiore armonia all'insieme.

Nei nuovi Giardini, si è pensato ad una collezione di Rododendri di forme e taglie differenti, alternati a piantagioni di taglia più contenuta ed a specie tappezzanti, in gruppi intercalati da graminacee che garantiscono bassa manutenzione, stagionalità ed aggiungono leggerezza e modernità a queste piante così belle, ben acclimatate e simboliche per il Lago.

Lungo la via Labiena proponiamo la realizzazione di *portali verdi*, con rampicanti su cavo da edificio a edificio.

5) Arredo urbano

Nella piazza Caduti del Lavoro proponiamo la realizzazione di una nuova copertura in specchio nell'intradosso che ricorda l'intervento per il *porto di Marsiglia* di Foster, *un cielo artificiale, non solo una copertura ma anche un'attrazione*.

Nella Piazza Matteotti proponiamo la realizzazione di pergole in legno e acciaio per tende e rampicanti che uniformino il sistema delle coperture per le occupazioni di suolo pubblico.

Il sistema degli arredi è costituito da una famiglia di elementi di disegno minimale in metallo e legno. Le sedute sono elementi lineari di lunghezza variabile, cestini, portabiciclette ecc seguono la stessa linea di disegno

6) Illuminazione

Si prevedono 4 sistemi diversi per forma e funzione.

- Un sistema di illuminazione di insieme con corpi illuminanti montati su palo, che a seconda delle esigenze possono montare uno, due o più punti luce. La nostra scelta del corpo illuminante è ricaduta su *lanterne* che ben si adeguano al carattere storico del luogo.
- Lungo la Via Labiena recuperiamo un modo antico di illuminare le strade con lanterne su cavi sospesi da edificio ad edificio.
- Un'illuminazione d'accento per il sistema che si posiziona al di sotto delle sedute, nascondendo la fonte luminosa all'occhio, creando un effetto di "galleggiamento".
- Un'illuminazione teatrale dal basso delle alberature con proiettori protetti da schermi in modo di non creare disturbo visivo.

A	PIAZZA MATTEOTTI mq 1972	euro/mq	€	250
1	demolizioni	mq	1972 € 25	€ 49.300
2	pavimentazione in pietra e sottofondo	mq	1972 € 135	€ 266.220
3	cigli n pietra compreso c a	ml	50 € 124	€ 6.200
4	nuova copertura	a corpo	66 € 500	€ 33.000
5	sedute	ml	25 € 280	€ 6.860

6	arredi vari	cad	6	€	250	€	1.500
7	dissuasori	cad	35	€	250	€	8.750
8	alberi	cad	2	€	700	€	1.400
9	impianto illuminazione					€	45.000
10	impianto di irrigazione/idrico					€	5.000
11	impianto smaltimento acque					€	70.000
tot							€ 493.230

PIAZZA CADUTI DEL LAVORO mq							
B	1644	euro/mq				€	340
1	demolizioni	mq	1644	€	25	€	41.100
2	pavimentazione in pietra e sottofondo	mq	1254	€	135	€	169.290
3	cigli in pietra compreso fondazione	ml	50	€	124	€	6.200
4	cigli in acciaio aiuole	ml	135	€	35	€	4.725
5	struttura terrazza a sbalzo	mq	80	€	400	€	32.000
6	gradonate in legno	mq	390	€	350	€	136.500
7	aree verdi	a corpo				€	5.000
8	nuova copertura	a corpo	66	€	500	€	33.000
9	sedute	ml	73	€	280	€	20.440
10	arredi vari	cad	6	€	250	€	1.500
11	dissuasori	cad	35	€	250	€	8.750
12	Imp. illuminazione					€	50.000
13	Imp. idrico					€	10.000
14	Imp. smaltimento acque					€	40.000
tot							€ 558.505

ROTONDA DI VIALE PORRO mq							
C	1420	euro/mq				€	174
1	demolizioni	mq	1420	€	25	€	35.500
2	pavimentazione in cls lavato e sottofondo	mq	700	€	70	€	49.000
3	cigli in acciaio aiuole	ml	315	€	35	€	11.025
4	cigli stradali con fondazione	ml	100	€	124	€	12.400
5	allestimento aree verdi	mq	720	€	50	€	36.000
6	sedute	ml	18	€	280	€	5.040
7	arredi vari	cad	6	€	250	€	1.500
8	Imp. illuminazione					€	40.000
9	Imp. idrico					€	11.000
10	Imp. smaltimento acque					€	45.000
							€ 246.465

VIA LABIENA mq 1826							
D	1826	euro/mq				€	261
1	demolizioni	mq	1826	€	25	€	45.650
2	pavimentazione in pietra e sottofondo	mq	1826	€	135	€	246.510
3	cigli acciaio aiuole	ml	114	€	35	€	3.990
4	cigli stradali con fondazione	ml	100	€	124	€	12.400
5	inserti in acciaio	ml	175	€	70	€	12.250
6	allestimento aree verdi	mq	110	€	70	€	7.700

7	cavi acciaio per rampicanti	cad	7	€	300	€	2.100
8	alberi	cad	8	€	350	€	2.800
9	sedute	ml	21	€	280	€	5.880
10	arredi vari	cad	10	€	250	€	2.500
11	Imp. illuminazione					€	45.000
12	Imp. idrico					€	10.000
13	Imp. smaltimento acque					€	80.000
tot							€ 476.780
tot aree entro perimetro di concorso		mq	6862				€ 1.774.980

PROPOSTE EXTRA AREA DI E CONCORSO:

AREA EX PARCHEGGIO e marciapiede lungolago		euro mq			€	141
1	demolizioni	mq	1032	€	28	€ 28.896
	pavimentazione in cls lavato e					
2	sottofondo	mq	812	€	70	€ 56.840
3	cigli in acciaio aiuole	ml	200	€	40	€ 8.000
4	cigli stradali con fondazione	ml	100	€	124	€ 12.400
5	allestimento aree verdi	mq	220	€	50	€ 11.000
6	sedute	ml	9	€	280	€ 2.520
7	arredi vari	cad	5	€	250	€ 1.250
8	Imp. illuminazione (adeguamento)					€ 10.000
9	Imp. idrico					€ 5.000
10	Imp. smaltimento acque					€ 10.000
€ 145.906						

ATTREZZATURE SULL'ACQUA

1	nuovo pontile	€	45.000
2	completamento gradonate	€	65.000
3	isole verdi	€	15.000
4	piattaforma galleggiante	€	15.000
		€	130.500

OPERE PRIVATE

pergole occupazioni suolo pubblico